

PREFECTURE de la GIRONDE

Direction Départementale des Territoires
et de la Mer de la Gironde
Division Gironde Intérieure

ARRÊTÉ D'AUTORISATION DE CREATION DE ZAD Commune de SAINT-DENIS DE PILE

LE PRÉFET DE LA RÉGION AQUITAINE,
PRÉFET DE LA GIRONDE
COMMANDEUR DE LA LÉGION D'HONNEUR
COMMANDEUR DE L'ORDRE NATIONAL DU MÉRITE

- VU le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L 212-1 et suivants et R 212-1 et suivants,
- VU la délibération du Conseil Municipal de SAINT-DENIS DE PILE en date du 13/12/2010 sollicitant la création d'une Zone d'Aménagement Différée dont le périmètre est défini sur le plan annexé,
- VU l'arrêté Préfectoral en date du 22/12/2010, autorisant la fusion des Communautés de Communes du canton de Guîtres, du Libournais et du Pays de Coutras, créant ainsi la Communauté de Communes du Nord Libournais,
- VU en particulier les dispositions de l'article 7 de l'arrêté préfectoral susvisé relatif au transfert des biens, droits et obligations des Communautés de Communes fusionnées,

considérant :

- que la commune souhaite créer une Zone d'Aménagement Différée sur le secteur Ouest de son territoire pour accueillir des activités économiques dans le cadre de la mise en œuvre d'un projet de développement d'une nouvelle zone d'activités d'intérêt départemental ou zone d'équilibre,
- que ce projet est conforme aux dispositions de l'article L 300-1 du Code de l'Urbanisme,
- que la superficie de 203 ha est proportionnée au projet d'aménagement,
- que le périmètre de la ZAD correspond bien au projet d'aménagement qui préside en sa création,

SUR proposition du Directeur Départemental des Territoires et de la Mer,

.../...

ARRÊTE

Article 1er : une Zone d'Aménagement Différée (Z.A.D.) d'une superficie de 203 ha est créée sur le territoire de la commune de SAINT-DENIS DE PILE, dont le périmètre est délimité sur le plan parcellaire annexé au présent arrêté et concerne les parcelles dont les références cadastrales sont reprises dans le tableau « 4 – Liste des parcelles annexées » également annexé au présent arrêté.

Article 2 : La Communauté de Communes du Nord Libournais est désignée comme titulaire du droit de préemption.
Conformément à l'article L 21-2 du Code de l'Urbanisme, le droit de préemption s'exercera pendant une période de six ans renouvelable à compter de la publication du présent arrêté.

Article 3 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture de la Gironde et fera l'objet d'une insertion dans deux journaux diffusés dans le département.

Une copie du présent arrêté et du plan périmétral y annexé seront consultables en mairie.

Article 4 : Madame la Secrétaire Général de la Préfecture de la Gironde,
Monsieur le Sous-Préfet de l'arrondissement de Libourne,
Monsieur le Maire de SAINT-DENIS DE PILE,
sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté dont un exemplaire sera adressé à :

- Monsieur le Président de la Communauté de Communes du Nord Libournais – Hôtel de Ville – BP 2026 – 33502 LIBOURNE Cedex
- Monsieur le Président du Conseil Supérieur du Notarial – 60, bld de la Tour-Maubourg – 75007 PARIS
- Monsieur le Président de la Chambre Départementale des Notaires de Gironde – 6, rue Mably – 33064 BORDEAUX Cedex
- Barreau de Libourne – Maison de l'Avocat – 25, rue Thiers – 33500 LIBOURNE
- Greffe du Tribunal de Grande Instance de Libourne – BP 202 – 33505 LIBOURNE Cedex

A Bordeaux, le 27 JUIL. 2011
Le Préfet

Pour la Préfète,
La Secrétaire Générale



Isabelle DILHAC

4. Liste des parcelles concernées

section YI	section YK			section YL		section YM	
YI 29	YK 3	YK 108	YK 146	YL 1	YL 206	YM 60	YM 115
YI 30	YK 4	YK 109	YK 147	YL 2	YL 214	YM 61	YM 116
YI 31	YK 7	YK 110	YK 148	YL 3	YL 215	YM 66	YM 117
YI 32	YK 8	YK 111	YK 149	YL 4	YL 216	YM 68	YM 118
YI 33	YK 12	YK 112	YK 150	YL 5	YL 217	YM 69	YM 119
YI 34	YK 13	YK 113	YK 151	YL 6	YL 218	YM 70	YM 120
YI 35	YK 18	YK 114	YK 152	YL 167	YL 219	YM 71	YM 121
YI 36	YK 19	YK 115	YK 153	YL 168	YL 220	YM 73	YM 122
YI 37	YK 24	YK 116	YK 154	YL 169	YL 221	YM 74	YM 123
YI 38	YK 25	YK 117	YK 155	YL 170	YL 222	YM 75	YM 124
YI 39	YK 36	YK 118	YK 156	YL 171		YM 77	YM 125
YI 40	YK 37	YK 120	YK 157	YL 172		YM 78	YM 126
YI 41	YK 38	YK 121	YK 158	YL 173		YM 79	YM 164
YI 42	YK 39	YK 122	YK 159	YL 178		YM 80	YM 166
YI 43	YK 40	YK 123	YK 160	YL 179		YM 81	YM 167
YI 44	YK 41	YK 124	YK 161	YL 180		YM 82	YM 168
YI 45	YK 42	YK 125	YK 162	YL 181		YM 83	YM 169
YI 46	YK 43	YK 126	YK 163	YL 182		YM 84	YM 170
	YK 44	YK 127	YK 164	YL 183		YM 85	YM 171
	YK 45	YK 128	YK 165	YL 184		YM 86	YM 172
	YK 46	YK 129	YK 166	YL 185		YM 87	YM 173
	YK 47	YK 130	YK 167	YL 187		YM 88	YM 174
	YK 48	YK 131	YK 168	YL 188		YM 89	YM 175
	YK 49	YK 132	YK 169	YL 189		YM 90	YM 202
	YK 50	YK 133	YK 189	YL 190		YM 91	YM 203
	YK 51	YK 134	YK 190	YL 191		YM 92	YM 205
	YK 52	YK 135	YK 191	YL 194		YM 93	YM 206
	YK 53	YK 136	YK 192	YL 195		YM 94	YM 231
	YK 54	YK 137	YK 193	YL 196		YM 95	YM 236
	YK 55	YK 138	YK 194	YL 196		YM 96	YM 237
	YK 56	YK 139	YK 196	YL 197		YM76	YM 256
	YK 57	YK 140	YK 197	YL 198		YM 109	YM 257
	YK 58	YK 141	YK 198	YL 199		YM 110	
	YK 64	YK 142	YK 199	YL 200		YM 111	
	YK 65	YK 143	YK 200	YL 201		YM 112	
	YK 69	YK 144	YK 202	YL 202		YM 113	
	YK 71	YK 145	YK 203	YL 203		YM 114	

Toutes parcelles éventuellement issues de divisions des parcelles ci-dessus énumérées ou de réunions desdites parcelles, entreront dans le champ d'application de la ZAD.

3. Plan parcellaire

